GC-F-004v.09

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SENA

PROYECTO PATIO POSTERIOR ADECUACIONES LOCATIVAS CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN

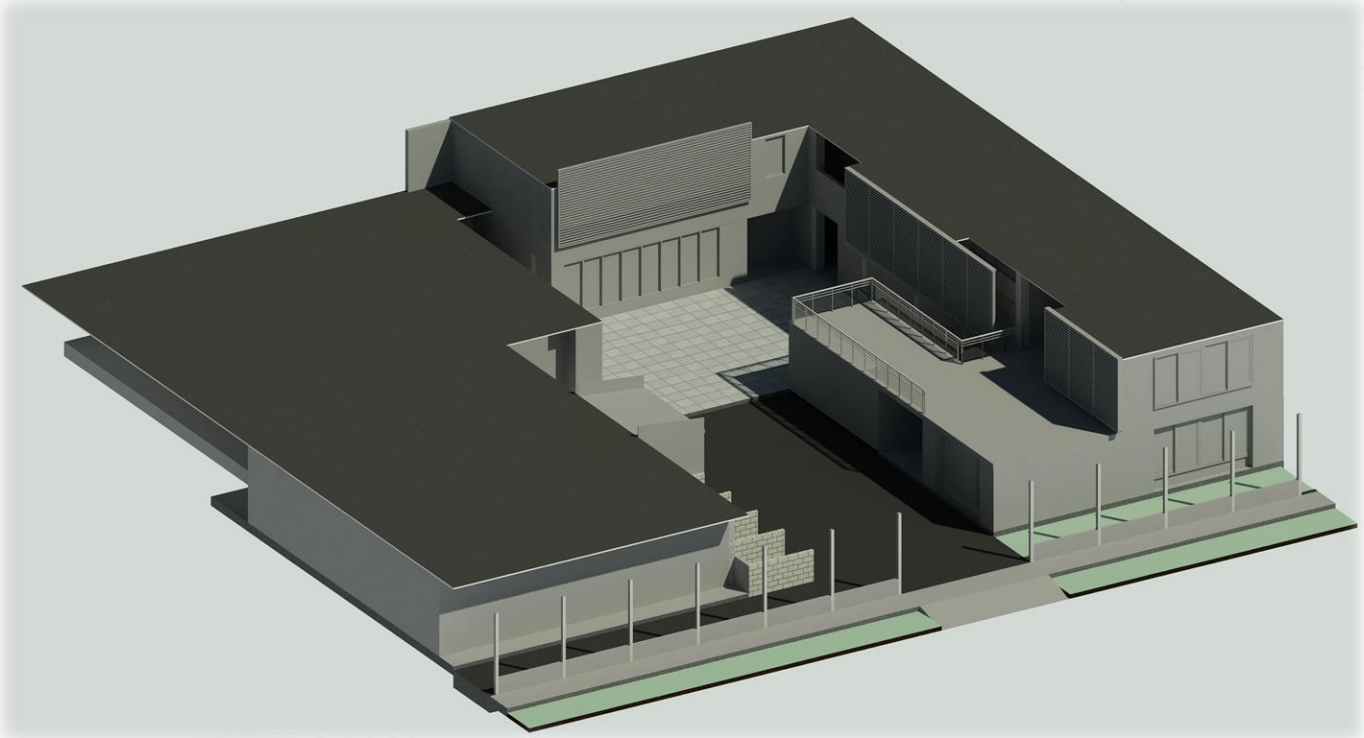
PROYECTO PATIO CC
ADECUACIONES LOCATIVAS
CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN

INFORMACIÓN DE PROYECTO

Localización

Arquitectura Existente – Nivel 1
Arquitectura Existente – Nivel 2
Arquitectura Propuesta – Nivel 1
Arquitectura Propuesta – Nivel 2

Detalles & Especificaciones Técnicas
Guía Presupuestal



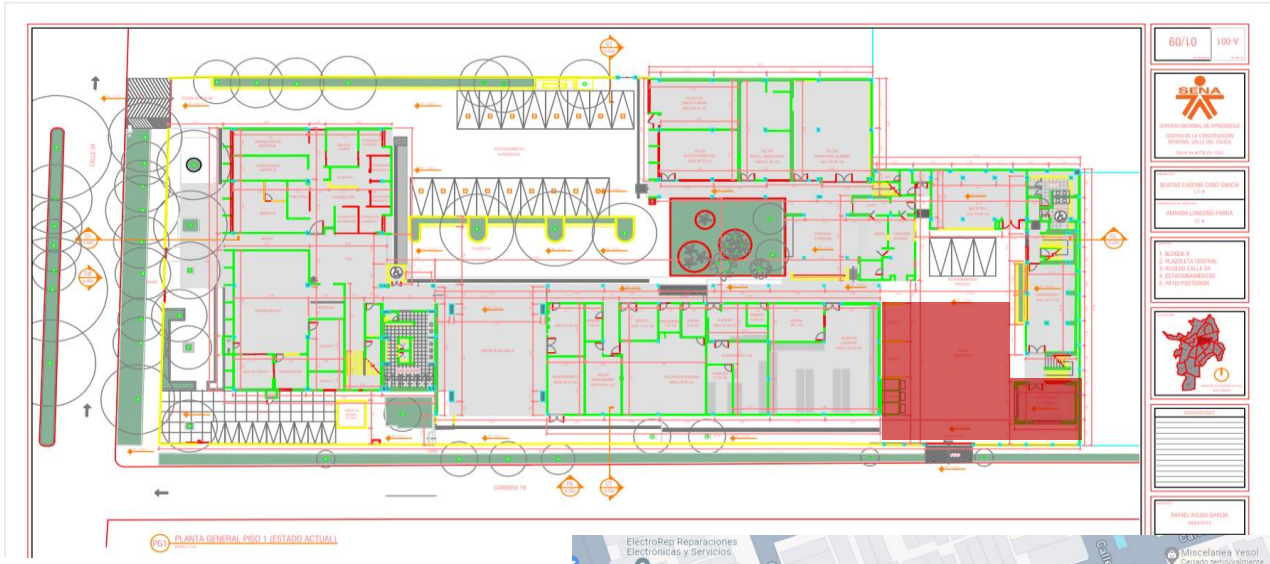
Verificó: BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA
Elaboró: DAVID TORRES DUQUE
Centro de la Construcción
SENA Regional Valle

PROYECTO ADECUACIÓN LOCATIVA

INTERVENCIÓN PATIO POSTERIOR

Centro de la Construcción – SENA Santa Fé





Centro de la Construcción – SENA Regional Valle

Calle 34 17B-23

INTERVENCIÓN

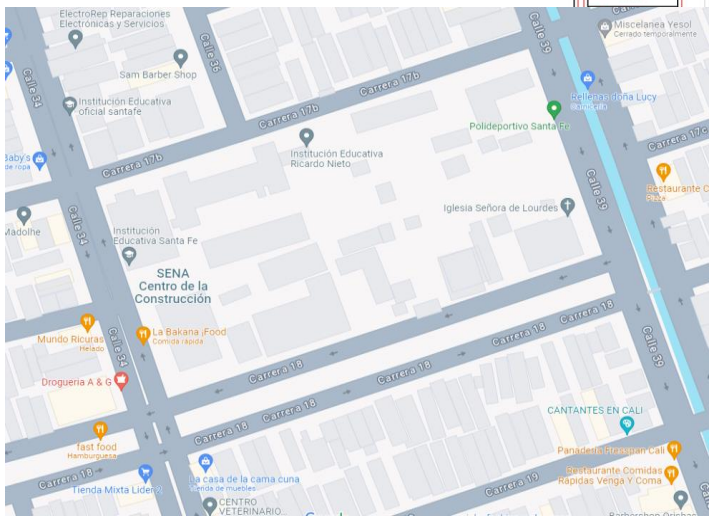
Tipo Adecuación locativa

ESPACIO INTERVENCIÓN

ÁREA SENA: 3984.80 m2
ÁREA CONSTRUIDA: 1906.14 m2

ÁREA INTERVENCIÓN: 344.91 m2
NIVEL 1: 289.35 m2
NIVEL 2: 55.56 m2

COSTOS INTERVENCIÓN
$56.600.000



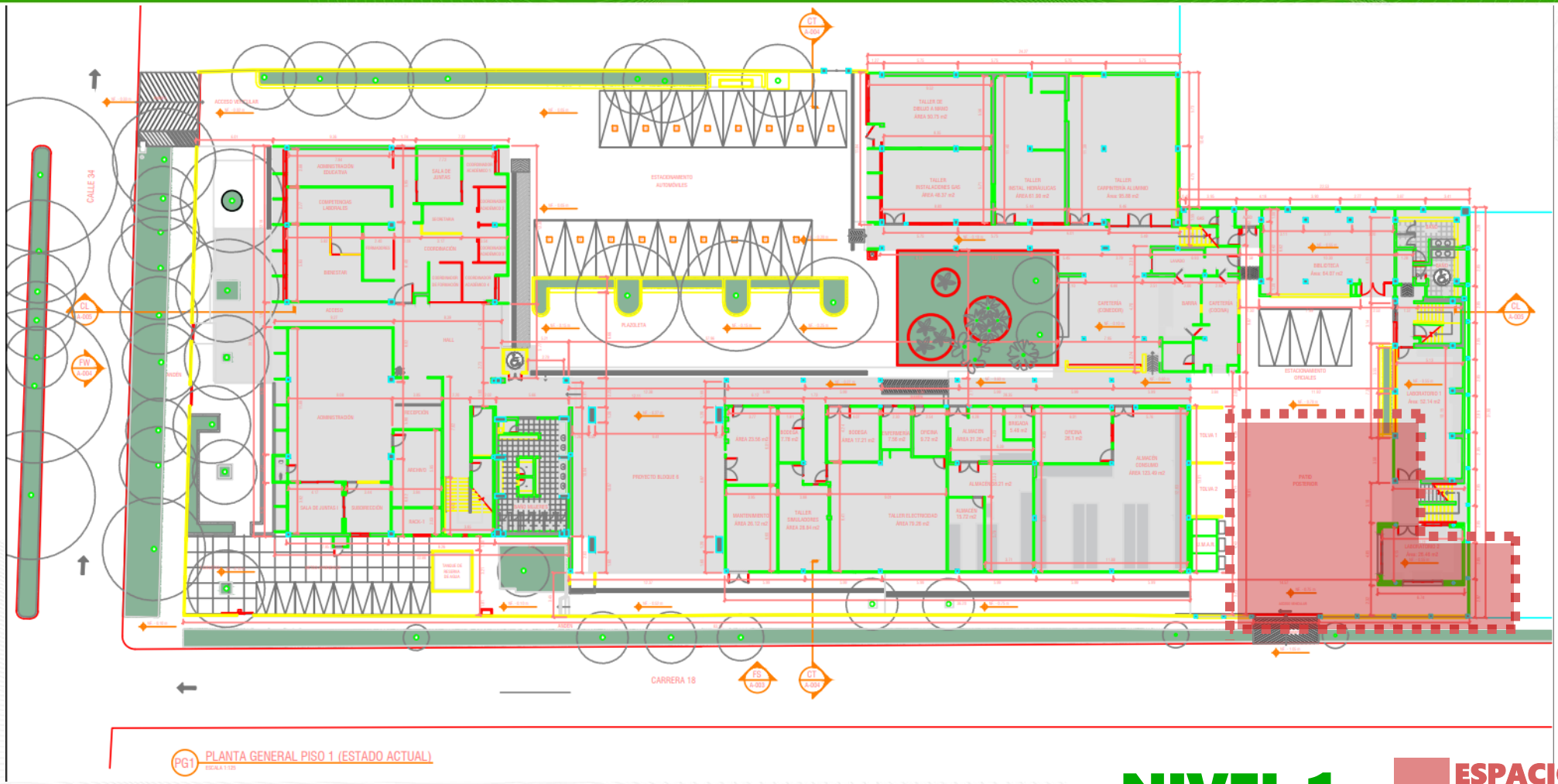
LOCALIZACIÓN

Verificó: BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA
Elaboró: DAVID TORRES DUQUE
Centro de la Construcción
SENA Regional Valle

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

INTERVENCIÓN PATIO POSTERIOR

Centro de la Construcción – SENA Santa Fé



NIVEL 1 - ESPACIO INTERVENCIÓN

ARQUITECTURA EXISTENTE

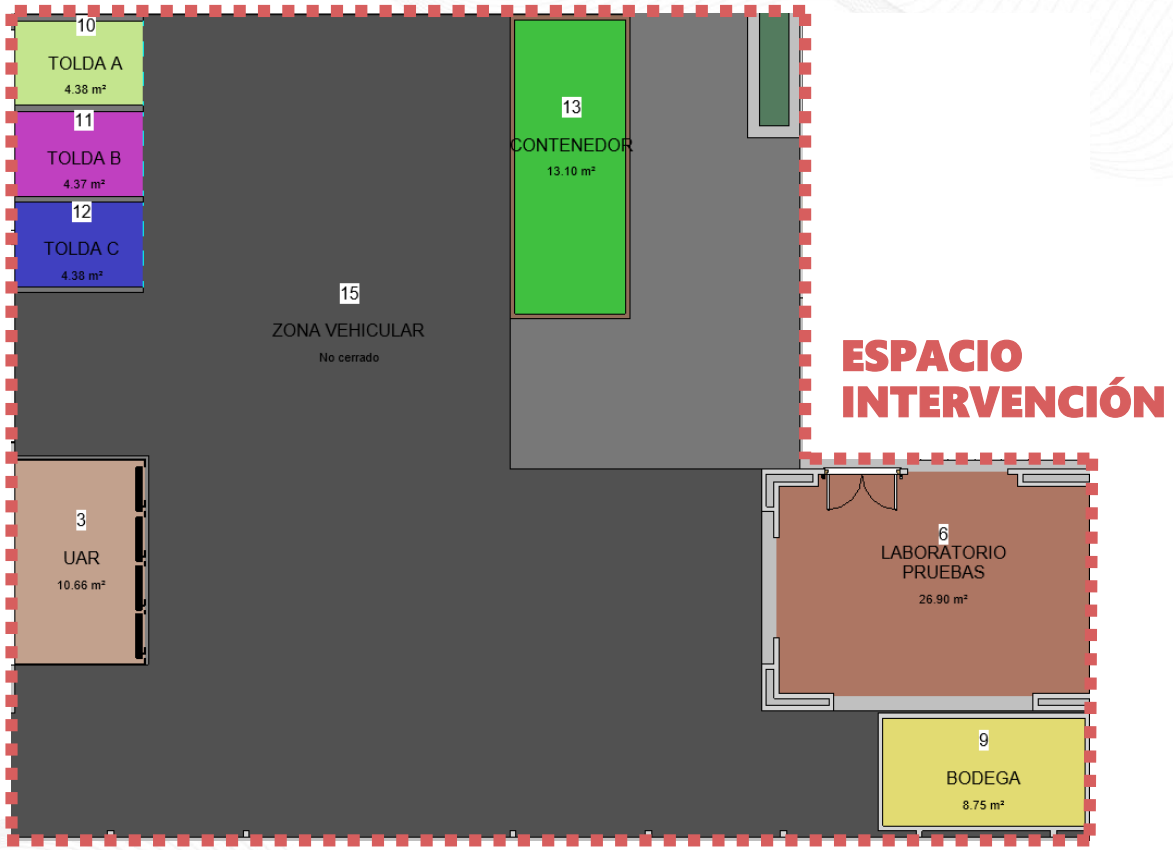
Verificó: BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA
Elaboró: DAVID TORRES DUQUE
Centro de la Construcción
SENA Regional Valle

PROYECTO ADECUACIÓN LOCATIVA

INTERVENCIÓN PATIO POSTERIOR

Centro de la Construcción – SENA Santa Fé





NIVEL 1 – COMPOSICIÓN ESPACIAL

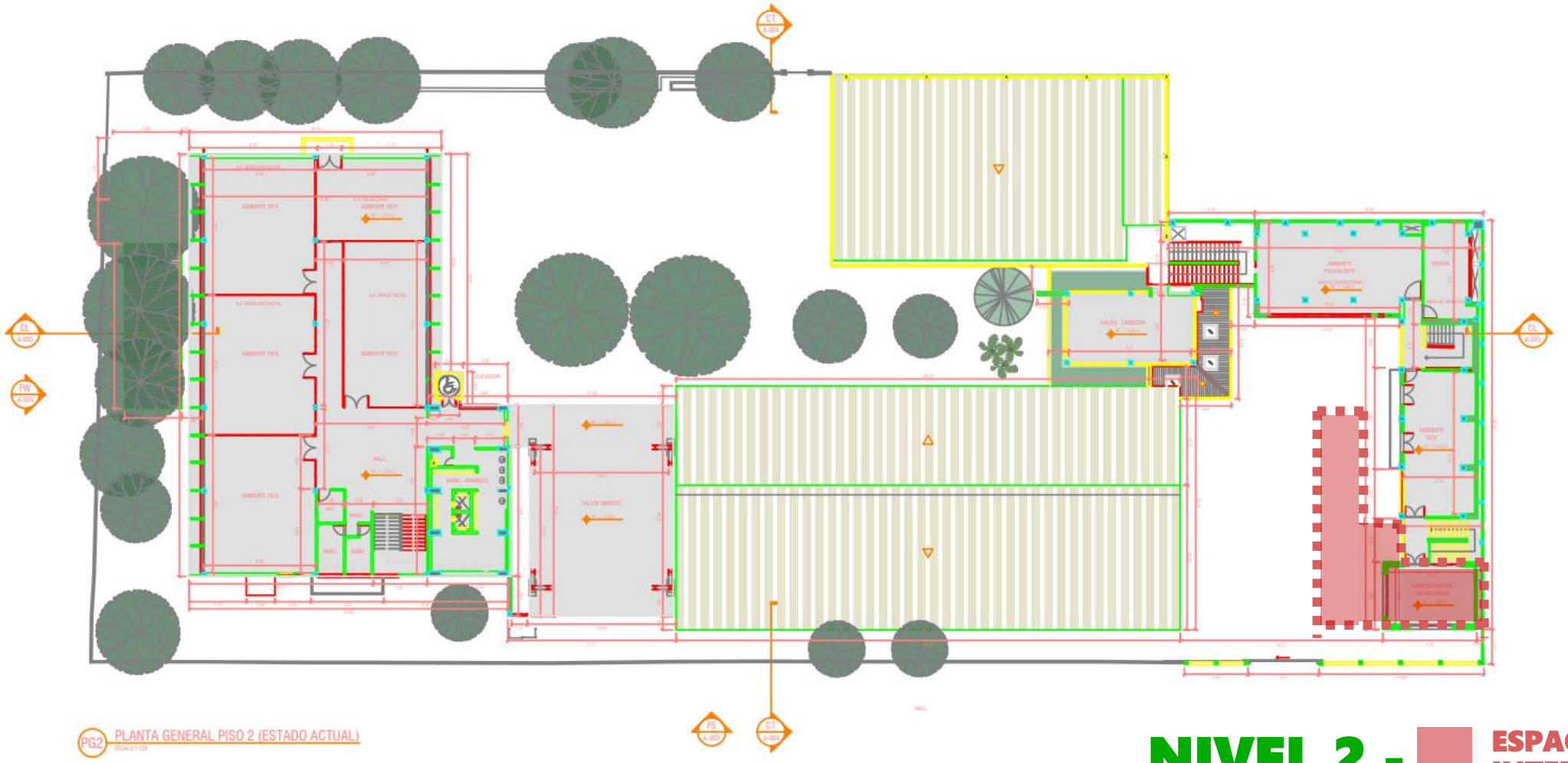
ARQUITECTURA EXISTENTE

Verificó: BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA
Elaboró: DAVID TORRES DUQUE
Centro de la Construcción
SENA Regional Valle

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

INTERVENCIÓN PATIO POSTERIOR

Centro de la Construcción – SENA Santa Fé



PG2 PLANTA GENERAL PISO 2 (ESTADO ACTUAL)

NIVEL 2 - ESPACIO INTERVENCIÓN

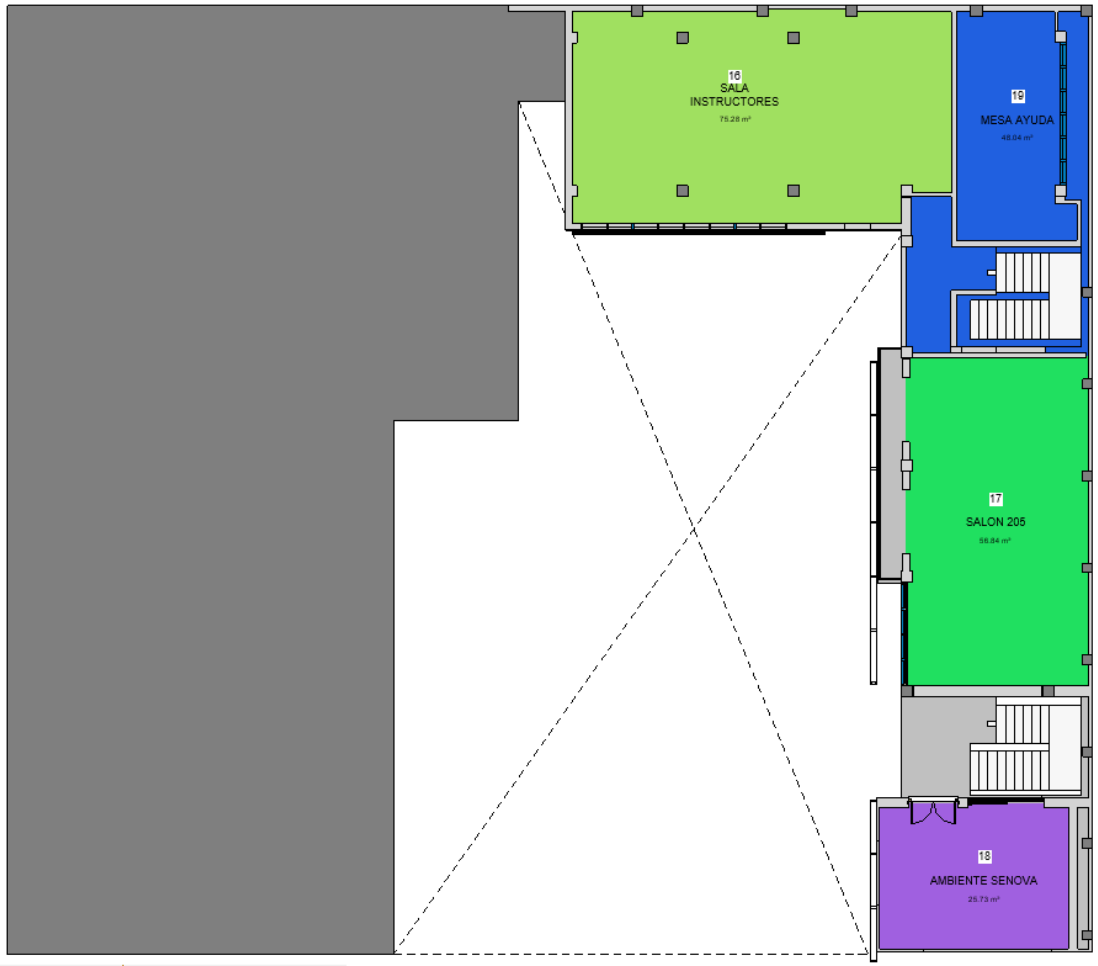
ARQUITECTURA EXISTENTE

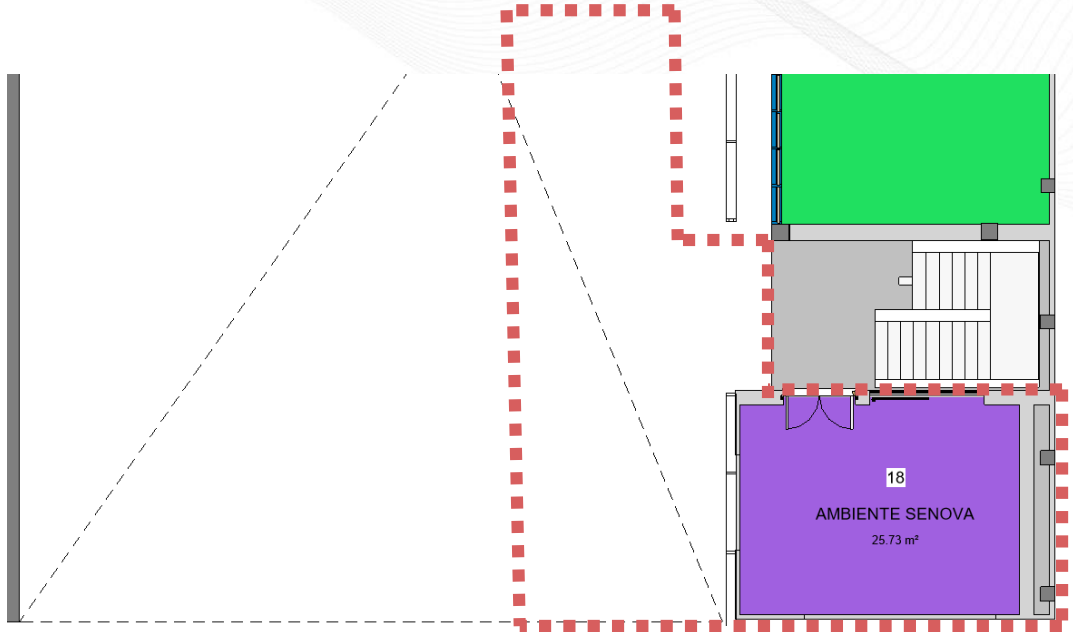
Verificó: BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA
Elaboró: DAVID TORRES DUQUE
Centro de la Construcción
SENA Regional Valle

PROYECTO ADECUACIÓN LOCATIVA

INTERVENCIÓN PATIO POSTERIOR

Centro de la Construcción – SENA Santa Fé





ESPACIO
INTERVENCIÓN

COMPOSICIÓN ESPACIAL

- AMBIENTE SENOVA
- MESA AYUDA
- SALA INSTRUCTORES
- SALON 205

NIVEL 2 – COMPOSICIÓN ESPACIAL

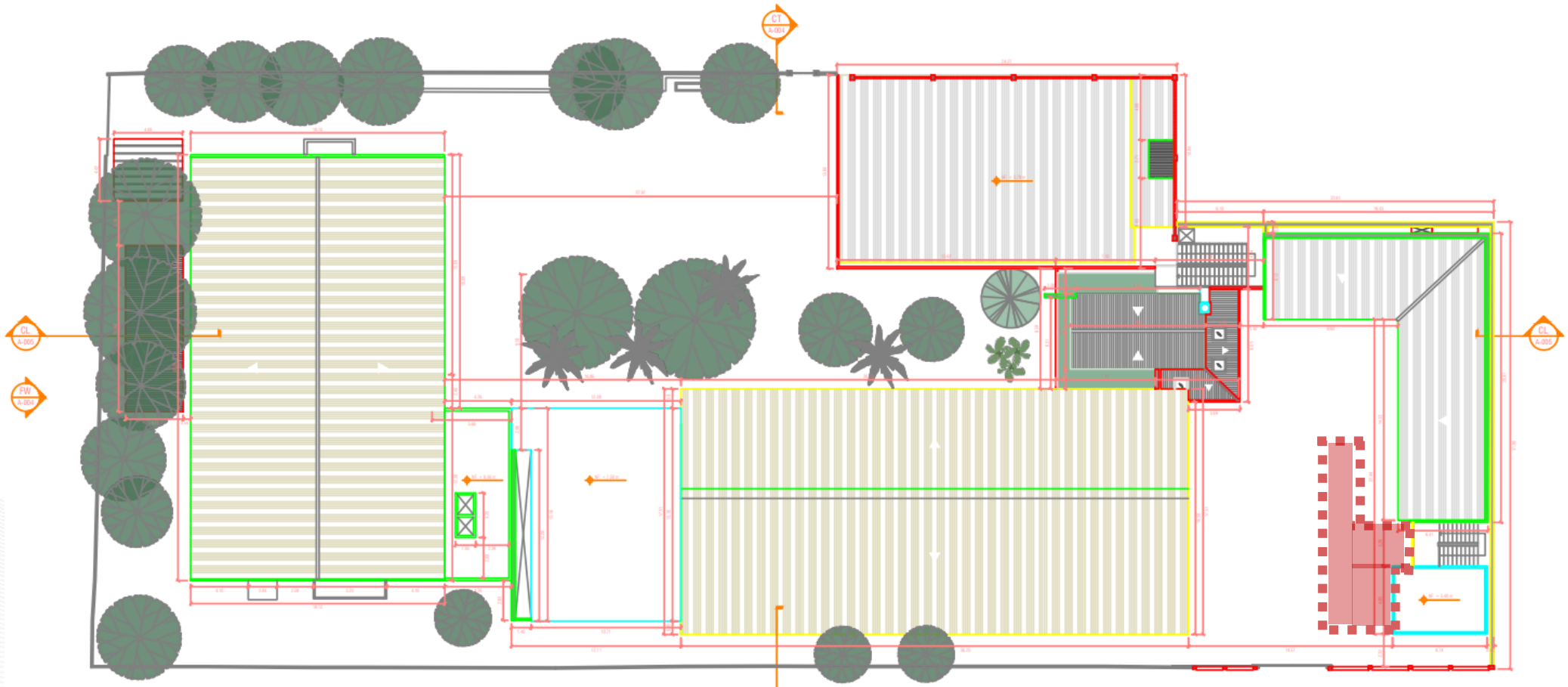
ARQUITECTURA EXISTENTE

Verificó: BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA
Elaboró: DAVID TORRES DUQUE
Centro de la Construcción
SENA Regional Valle

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

INTERVENCIÓN PATIO POSTERIOR

Centro de la Construcción – SENA Santa Fé



PGC PLANTA GENERAL DE CUBIERTAS (ESTADO ACTUAL)

NIVEL CUBIERTAS - ESPACIO INTERVENCIÓN

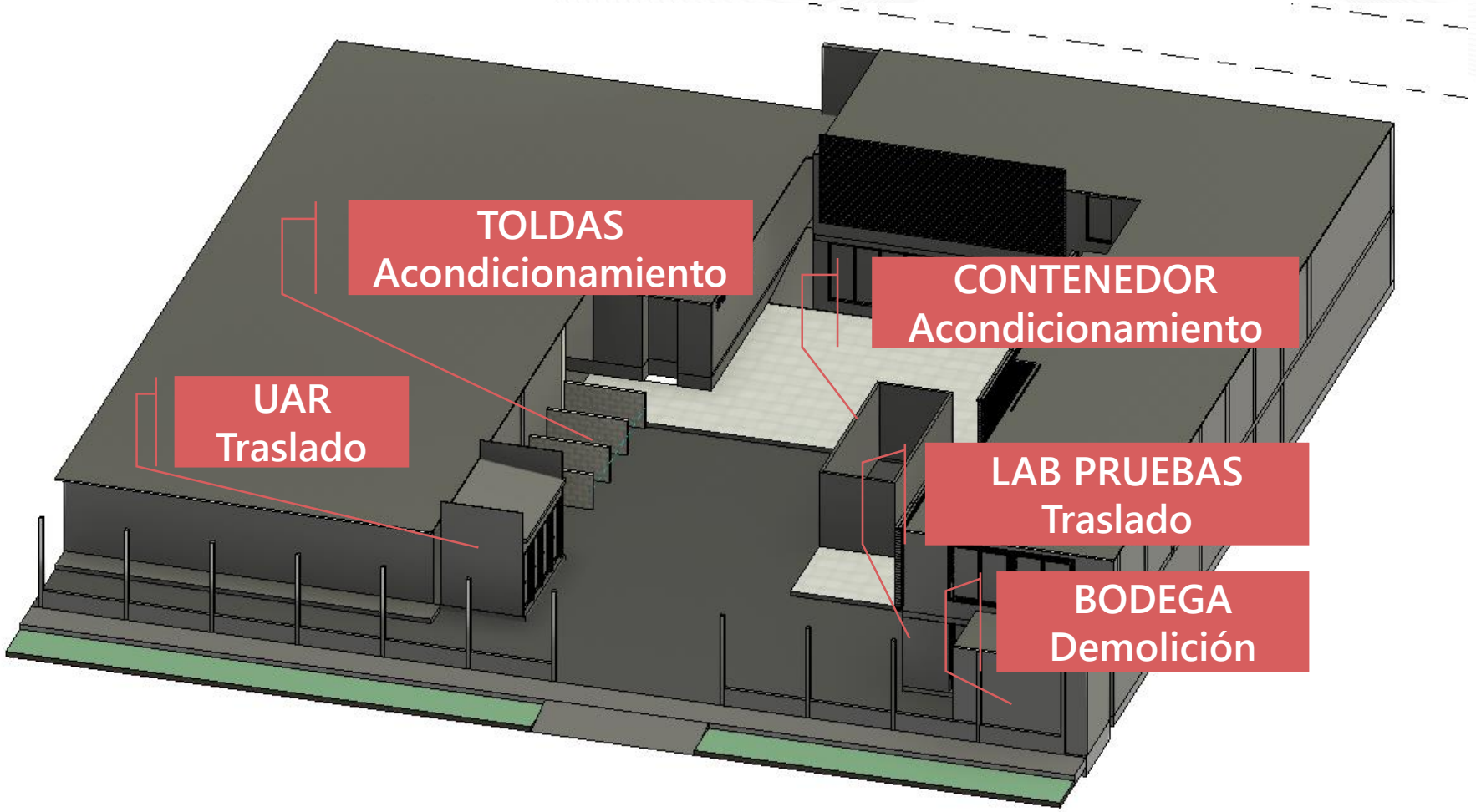
PLANO ARQUITECTURA EXISTENTE

Verificó: BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA
Elaboró: DAVID TORRES DUQUE
Centro de la Construcción
SENA Regional Valle

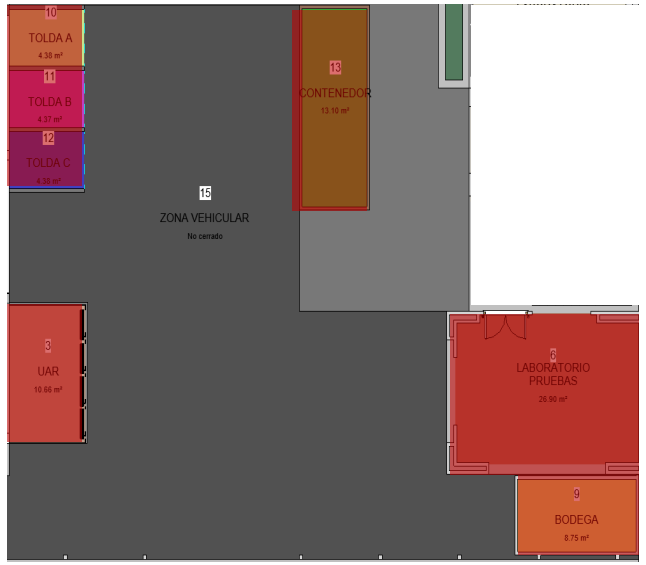
ESQUEMA INTERVENCIÓN ARQUITECTÓNICA

INTERVENCIÓN PATIO POSTERIOR

Centro de la Construcción – SENA Santa Fé



ESPACIOS INTERVENCIÓN



NIVEL 1

ARQUITECTURA EXISTENTE – PROYECCIÓN

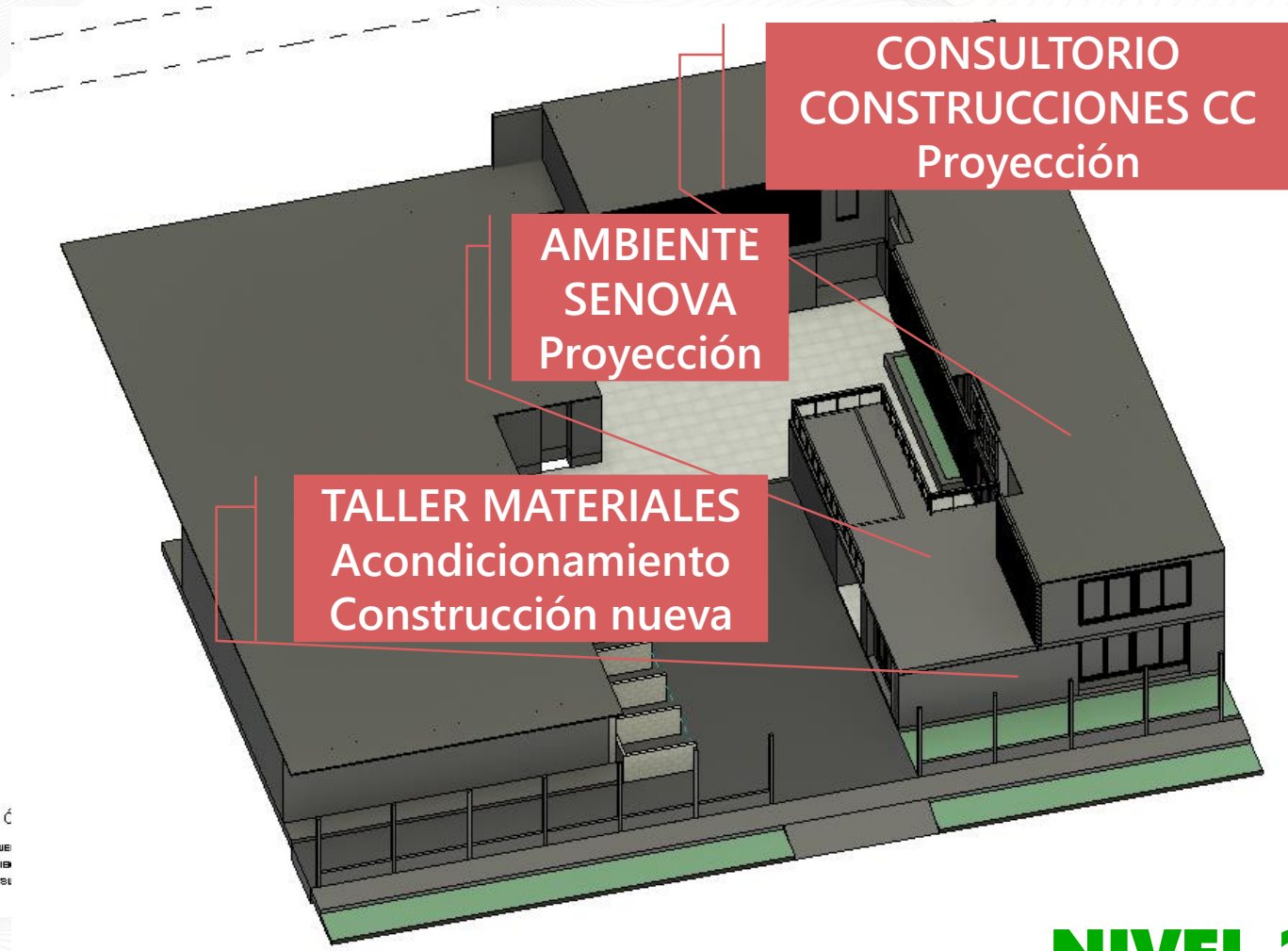
Verificó: BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA
Elaboró: DAVID TORRES DUQUE
Centro de la Construcción
SENA Regional Valle

ESQUEMA INTERVENCIÓN ARQUITECTÓNICA

INTERVENCIÓN PATIO POSTERIOR

Centro de la Construcción – SENA Santa Fé





NIVEL 2

ARQUITECTURA EXISTENTE - PROYECCIÓN

Verificó: BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA
Elaboró: DAVID TORRES DUQUE
Centro de la Construcción
SENA Regional Valle

PROYECCIÓN ARQUITECTÓNICA

INTERVENCIÓN PATIO POSTERIOR

Centro de la Construcción – SENA Santa Fé



ACONDICIONAMIENTO DE CONTENEDOR. INCLUYE ADECUACIÓN DE PUERTA Y VENTANA + PINTURA EXTERIOR BLANCA.

REUBICACIÓN DE UNIDAD DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS UAR.

ADECUACIONES LOCATIVAS – DEMOLICIONES Y ACONDICIONAMIENTOS

COMPOSICIÓN ESPACIAL PROPUESTA



NIVEL 1

ARQUITECTURA PROPUESTA

Verificó: BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA
Elaboró: DAVID TORRES DUQUE
Centro de la Construcción
SENA Regional Valle

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

INTERVENCIÓN PATIO POSTERIOR

Centro de la Construcción – SENA Santa Fé



ESTRUCTURA EN CONCRETO CON ZAPATAS, COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO REFORZADO.

LOSA ENTREPISO ALIJERADA CON STEELDECK Y LOSETA EN CONCRETO REFORZADO DE 8 cm MALLA ELECTROSOLDADA DE 15X15 / 4mm.

MURETE EN BLOQUE ESTRUCTURAL A ALTURA DE 40 cm PARA ACONDICIONAMIENTO DE VENTANAL EN ALUMINIO UBICADO EN MURO DE LABORATORIO DE PRUEBAS. INCLUYE DESMONTE Y TRASLADO CON INSTALACIÓN A NUEVO MURO EN EL NUEVO TALLER DE MATERIALES.



NIVEL 2

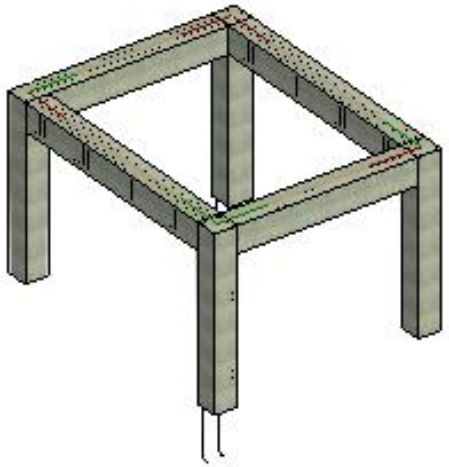
ARQUITECTURA PROPUESTA

Verificó: BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA
Elaboró: DAVID TORRES DUQUE
Centro de la Construcción
SENA Regional Valle

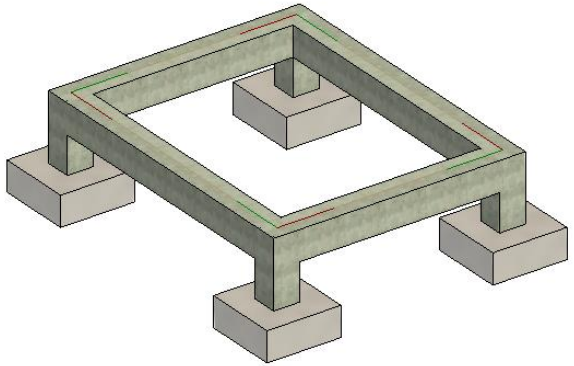
PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

INTERVENCIÓN PATIO POSTERIOR

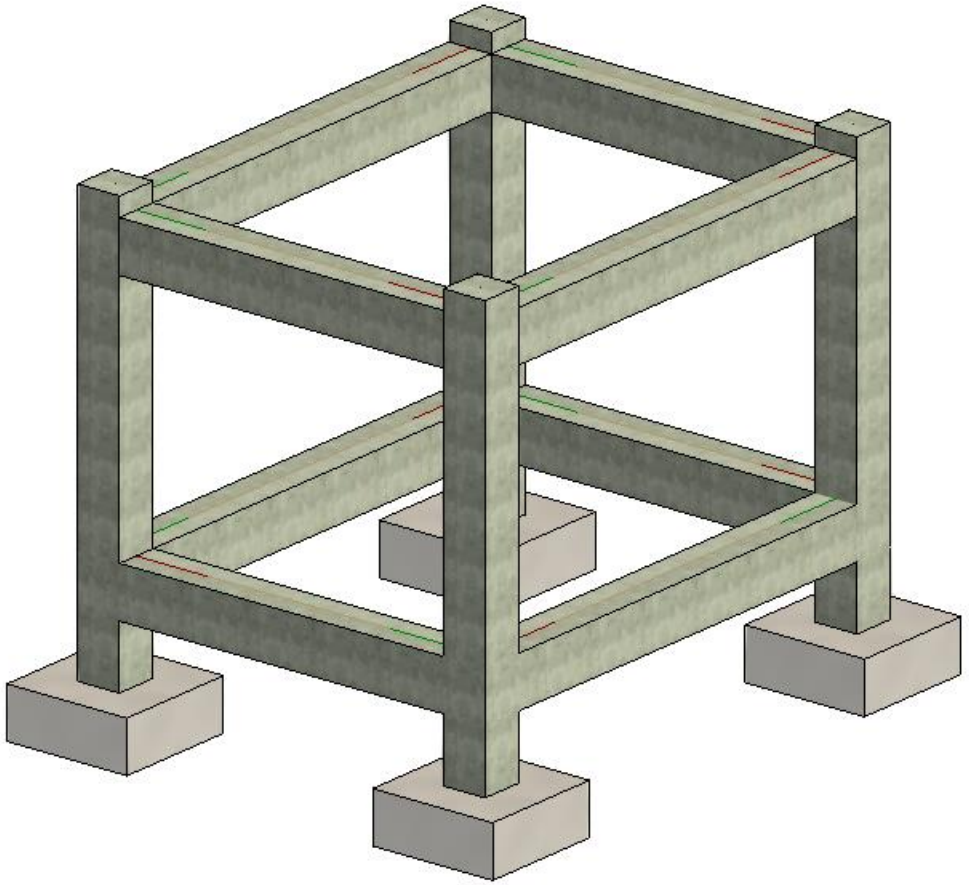
Centro de la Construcción – SENA Santa Fé



SISTEMA CONSTITUTIVO PORTANTE DE COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO



SISTEMA CONSTITUTIVO CIMENTACIÓN DE ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO



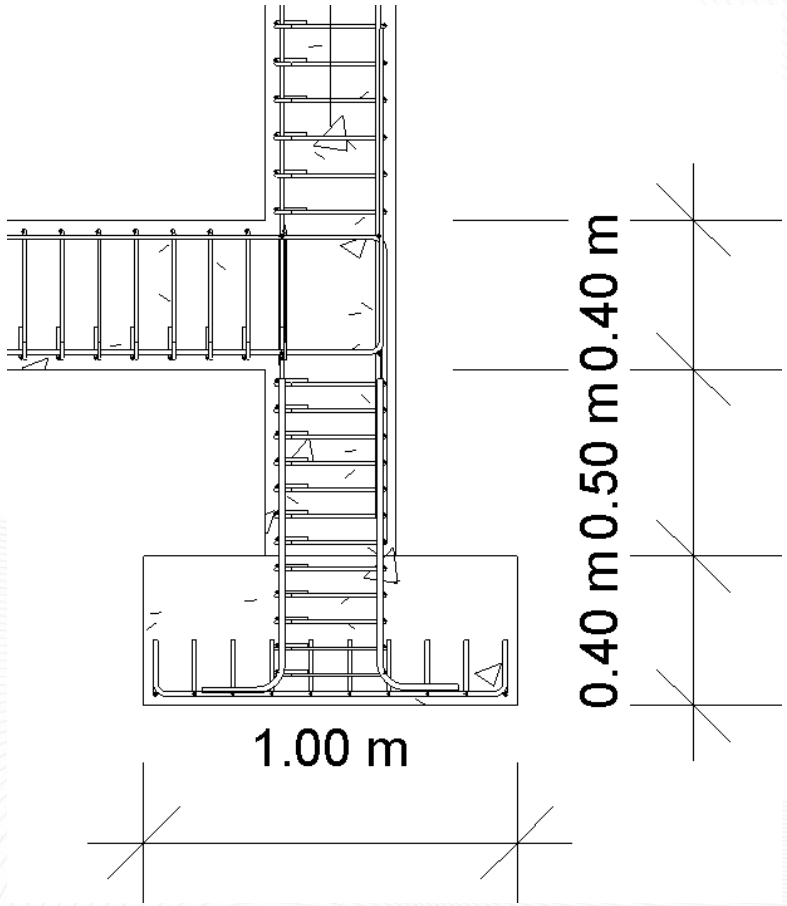
Verificó: BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA
Elaboró: DAVID TORRES DUQUE
Centro de la Construcción
SENA Regional Valle

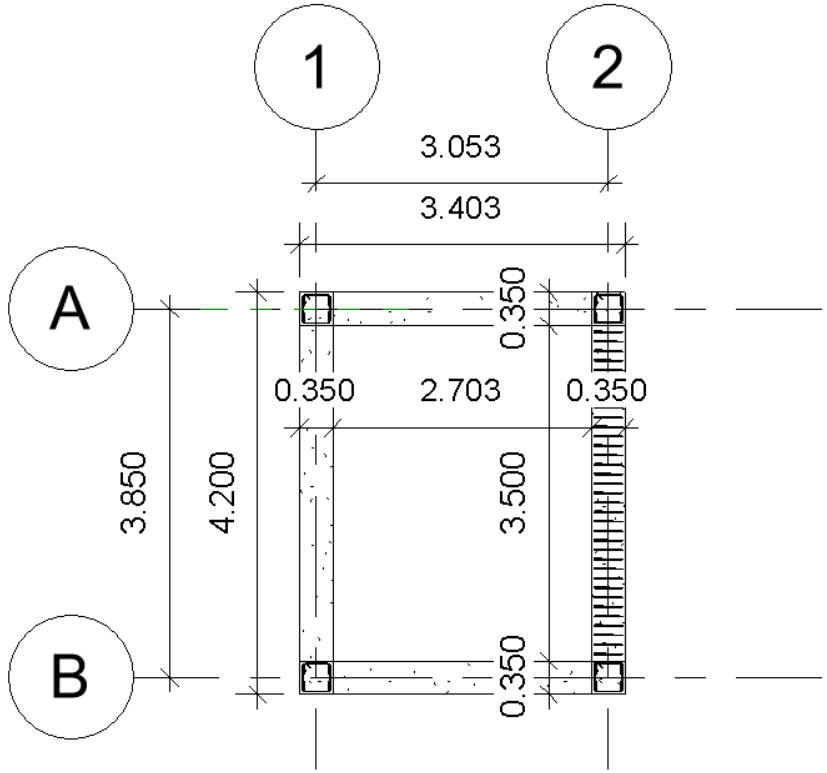
DETALLES & ESPECIFICACIONES

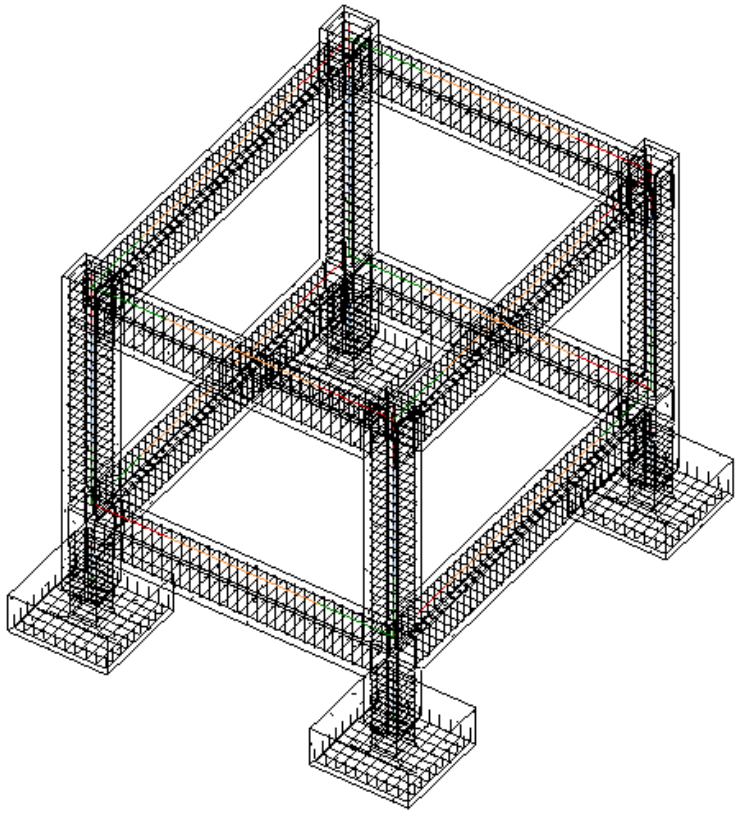
PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

INTERVENCIÓN PATIO POSTERIOR

Centro de la Construcción – SENA Santa Fé







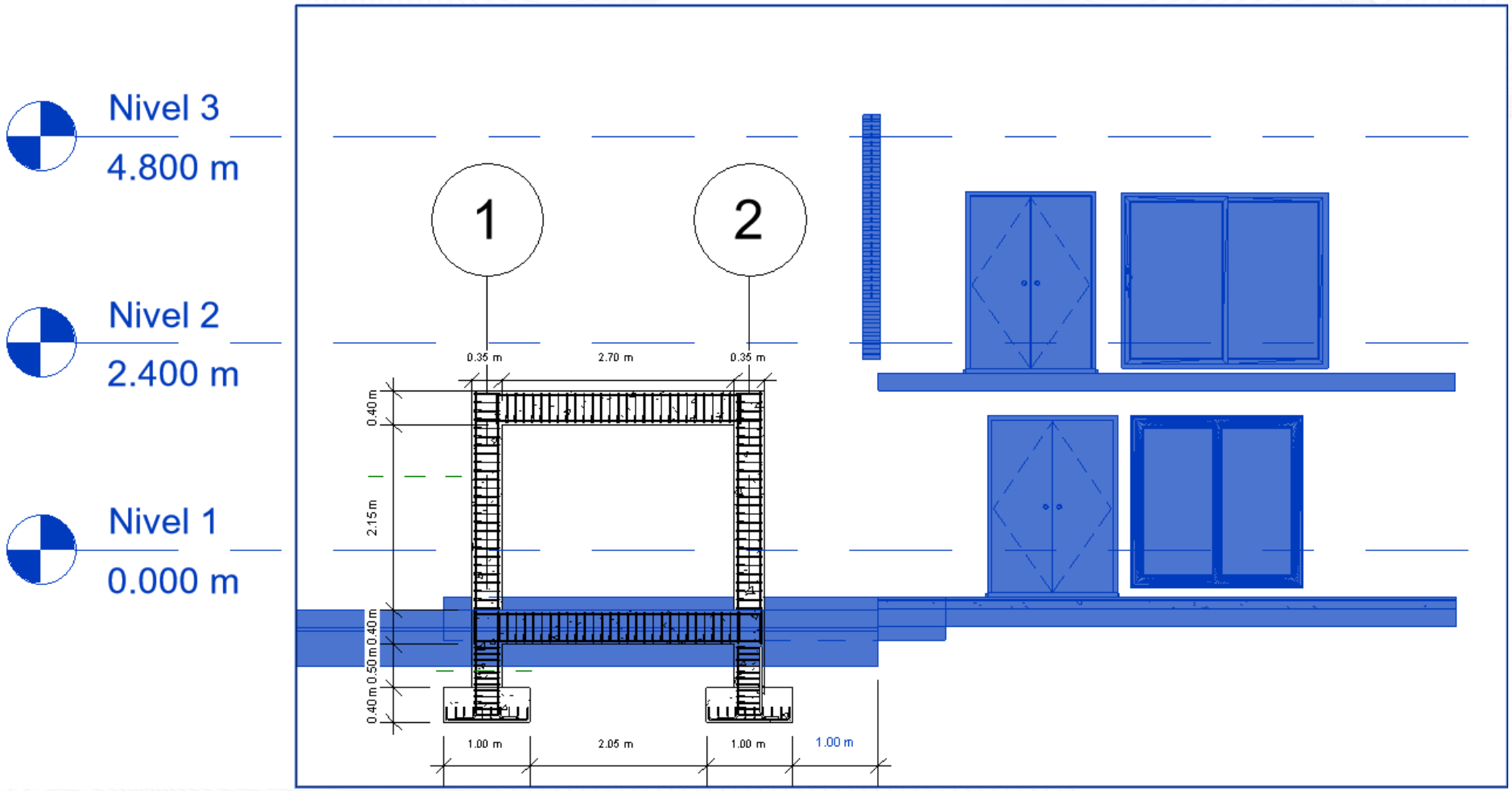
Verificó: BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA
Elaboró: DAVID TORRES DUQUE
Centro de la Construcción
SENA Regional Valle

DETALLES & ESPECIFICACIONES

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

INTERVENCIÓN PATIO POSTERIOR

Centro de la Construcción – SENA Santa Fé



Verificó: BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA
Elaboró: DAVID TORRES DUQUE
Centro de la Construcción
SENA Regional Valle

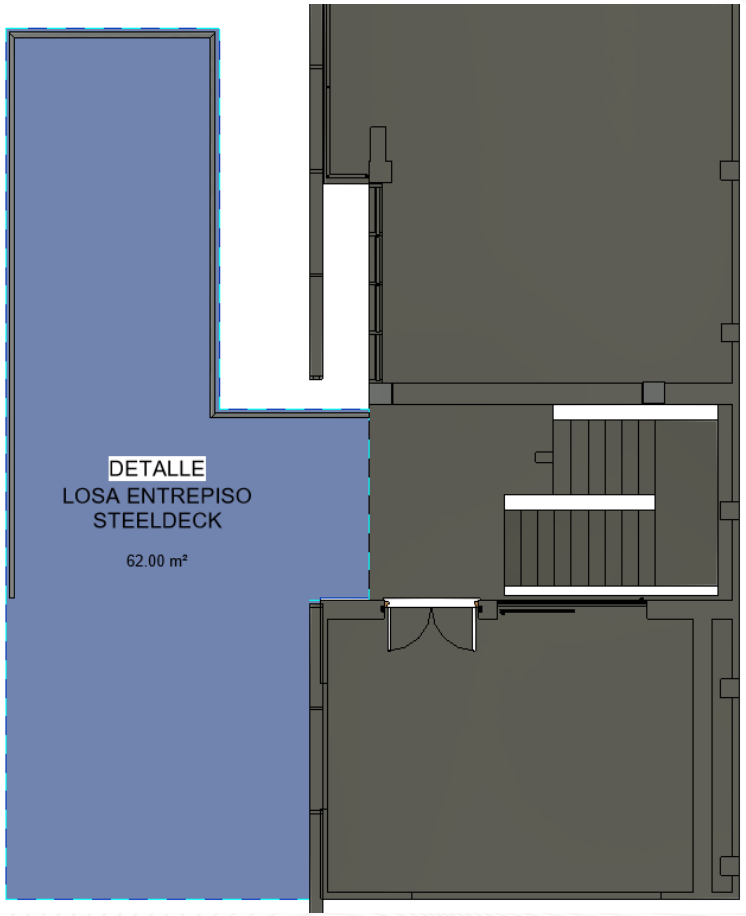
DETALLES & ESPECIFICACIONES

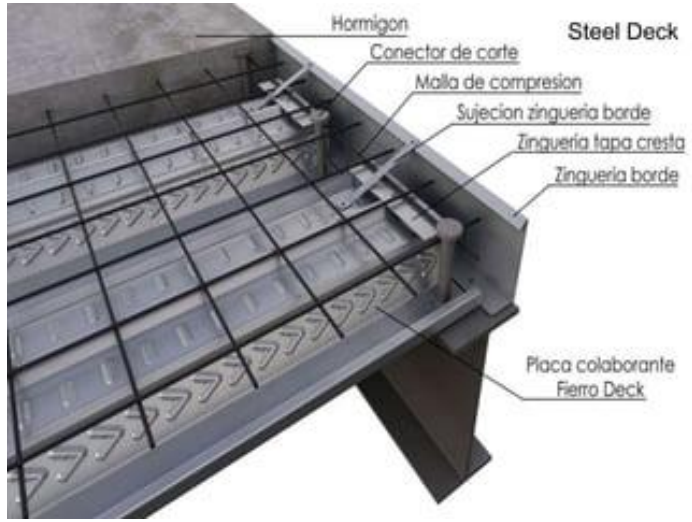
PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

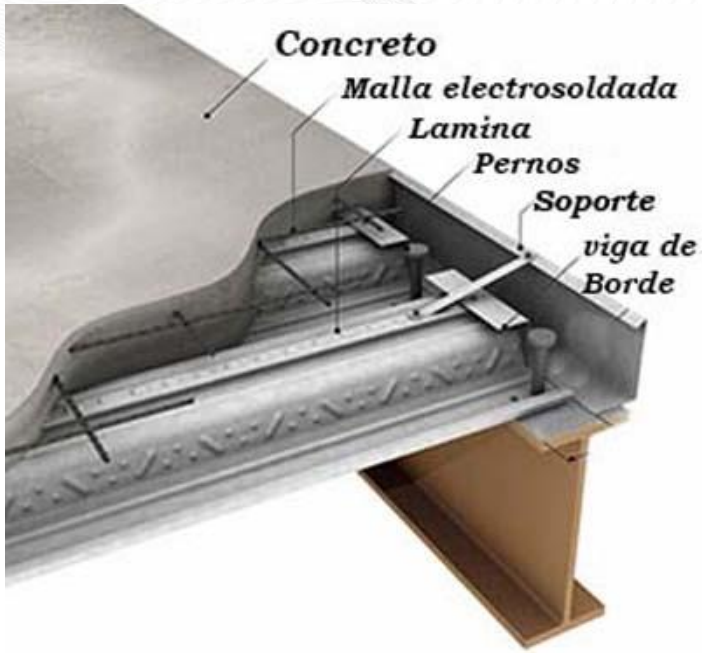
INTERVENCIÓN PATIO POSTERIOR

Centro de la Construcción – SENA Santa Fé

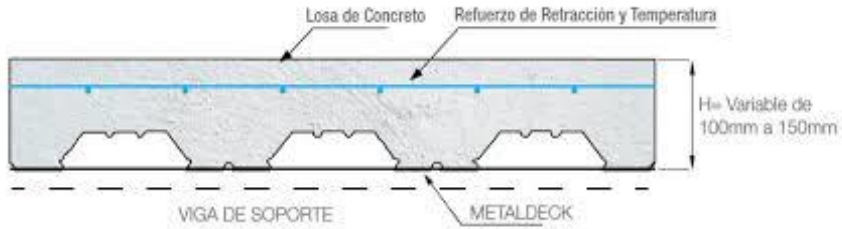
LOSA ENTREPISO STEELDECK + CONCRETO REFORZADO 8 cm
MALLA ELECTRESOLDADA 15X15 / 4 mm











Verificó: BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA
Elaboró: DAVID TORRES DUQUE
Centro de la Construcción
SENA Regional Valle

DETALLES & ESPECIFICACIONES

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

INTERVENCIÓN PATIO POSTERIOR

Centro de la Construcción – SENA Santa Fé

GUÍA PRESUPUESTAL

PROYECTO ADECUACIÓN LOCATIVA PATIO POSTERIOR CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN				FECHA: OCTUBRE 2023	
				VERIFICÓ: BEATRIZ EUGENIA COBO	
				ELABORÓ: DAVID TORRES DUQUE	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO. INCLUYE RETIRO Y TRASLADO DE EQUIPOS, MESAS Y MUEBLES DE AMBIENTES A	M2	344.91		
1.02	DEMOLICIÓN LOSA CONTRAPISO EN CONCRETO POBRE PROYECCIÓN CONSTRUCCIÓN NUEVA - TALLER MATERIALES.	M2	28.27		
1.03	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE TIERRA MANUAL PARA CIMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A ZAPATAS DE 1.00 X 1.00 X 0.40 m CON PEDESTAL DE 0.50 m	M3	3.60		
1.04	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE TIERRA MANUAL PARA CIMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A VIGAS DE CIMENTACIÓN	ML	15.20		
1.04	DEMOLICIÓN MURO SISTEMA LIVIANO BODEGA.	M2	39.10		
1.05	DEMOLICIÓN MURETES EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE	ML	9.20		
	SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES:				
2	ESTRUCTURA				
2.01	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3500 PSI (1.00 x 1.00 x 0.40 m)	M3	1.60		
2.02	PEDESTALES EN CONCRETO .50*0.50*0.70	M3	0.20		
2.03	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI - ZAPATAS. VARILLAS DE 1/2"	KG	106.92		
2.04	VIGA DE CIMENTACION 40*35 EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	2.12		
2.05	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI - VIGAS CIMENTACION. INCLUYE VARILLAS 5/8" DE REFUERZO HORIZONTAL Y ESTRIBOS CON VARILLA 3/8".	KG	315.70		
2.06	COLUMNAS DE CONCRETO 3000 PSI	M3	1.17		
2.07	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI - COLUMNAS	KG	242.30		
2.08	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI	M3	2.12		
2.09	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI - VIGAS AEREAS	KG	335.10		
2.10	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 15X15 / 4mm.	M2	28.27		
2.11	LOSA ENTREPISO ALIJERADA CON STEELDECK Y LOSETA EN CONCRETO REFORZADO DE 8 cm MALLA ELECTROSOLDADA DE 15X15 / 4mm.	M2	62.00		
	SUBTOTAL CAP 2 ESTRUCTURA :				
3	ADECUACIONES				
3.01	ACONDICIONAMIENTO DE CONTENEDOR. INCLUYE ADECUACIÓN DE PUERTA Y VENTANA + PINTURA EXTERIOR BLANCA.	GLB	1.00		
3.02	REUBICACIÓN DE UNIDAD DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS UAR.	GLB	1.00		
3.03	MURETE EN BLOQUE ESTRUCTURAL A ALTURA DE 40 cm PARA ACONDICIONAMIENTO DE VENTANAL EN ALUMINIO UBICADO EN MURO DE LABORATORIO DE PRUEBAS. INCLUYE DESMONTE Y TRASLADO CON INSTALACIÓN A NUEVO MURO EN EL NUEVO TALLER DE MATERIALES.	GLB	1.00		
	SUBTOTAL CAP. 3 PROYECTO ELECTRICO:				
4	RETIROS Y LIMPIEZA				
4.01	LIMPIEZA GENERAL	M2	200.00		
4.02	RETIROS Y MOVIMIENTOS DE ESCOMBROS MANUAL	M3	12.00		
	VALOR COSTOS DIRECTOS				
	ADMINISTRACIÓN			20%	
	IMPREVISTOS			0%	
	UTILIDAD			5%	
	TOTAL AIU			25%	
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%	
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO				

VER ANEXO GUIA PRESUPUESTAL

NOTA: SE DEBE CONSIDERAR EL EMPLEO DE UN 40% DE RCD EN LO CORRESPONDIENTE A CONCRETOS EN LA OBRA.

Verificó: BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA
Elaboró: DAVID TORRES DUQUE
Centro de la Construcción
SENA Regional Valle

GUÍA PRESUPUESTAL